

ZGŁOSZENIE - PODSTAWOWE INFORMACJE

Projekt domu letniskowego, parterowego z antresolą D21-23A można zaklasyfikować do kategorii wolnostojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, przeznaczonych do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m². W związku z powyższym, według Prawa budowlanego, takie obiekty są zwolnione z uzyskania pozwolenia na budowę i można je wybudować na podstawie zgłoszenia. Warunkiem dodatkowym zwolnienia jest minimalna powierzchnia działki, na której jeden dom możemy wybudować, wynosi ona 500 m².

Bardzo ważna jest również zgodność zgłoszonych robót budowlanych z wymaganiami planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

WAŻNE INFORMACJE

Prawo budowlane:

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

16) wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki;

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 3. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

19) antresoli – należy przez to rozumieć górną część kondygnacji lub pomieszczenia znajdującą się nad przedzielającym je stropem pośrednim o powierzchni mniejszej od powierzchni tej kondygnacji lub pomieszczenia, niezamkniętą przegrodami budowlanymi od strony wnętrza, z którego jest wydzielona;

ZGŁOSZENIE BUDOWY

Zgłoszenie budowy należy przygotować zgodnie ze wzorem dostępnym w starostwie powiatowym lub na stronie domy21 w zakładce OBSŁUGA KLIENTA /INFORMACJE - PRZEPISY.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.
2. Rzuty domu z podstawowymi wymiarami.
3. Elewacje z opisem materiałów i charakterystycznymi wymiarami.
4. Zagospodarowanie działki z podstawowymi wymiarami i charakterystycznymi parametrami opracowane na kopii mapy zasadniczej.
5. Inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (w zależności od rodzaju i lokalizacji inwestycji).

Szczegółowy zakres opisany w pkt. 2, 3, 4 i 5 należy indywidualnie uzgadniać z organem administracji architektoniczno-budowlanej, zależy od wielu elementów i zgłoszenia tego samego obiektu w różnych miejscach mogą się znacznie różnić.

Do zgłoszenia można dołączyć część projekty budowlanego opracowanego przez DOMY21 - zakres obejmujący projekt architektoniczno-budowlany.